

Curso | Verdades y Riesgos sobre la compra de los remates Bancarios



Duración:

10 horas de Capacitación



Objetivo General: Capacitar a los participantes en la identificación, análisis y gestión de oportunidades de inversión en propiedades mediante remates bancarios, así como en la evaluación de riesgos y procesos legales asociados para realizar operaciones seguras y rentables.

Temario

Objetivo: Capacitar a los participantes en la adquisición segura y rentable de propiedades mediante remates bancarios, comprendiendo su proceso legal, los riesgos asociados y las estrategias de comercialización.

I. Introducción a las oportunidades de inversión

- ¿Cómo surgen los remates?
- Procedencia de los inmuebles.
- Acciones de los bancos en la recuperación de cartera.

II. Alternativas de inversión en bienes raíces

- Conceptos generales y tipos de inversión.
- Duración, utilidad y rentabilidad de la inversión.

III. Juicio Especial Hipotecario

- Fases y etapas del proceso legal.
- Implicaciones para el inversionista.



V. Métodos de adquisición de propiedades de oportunidad

- Cesión de créditos y derechos litigiosos.
- Subastas públicas y remates judiciales.
- Adjudicaciones y sus ventajas.

V. Operaciones específicas en transacciones inmobiliarias

- Proceso de oferta, comisiones y cierre de operaciones.
- Ejemplos prácticos de compra y venta.

VI. Verificación de la autenticidad de las oportunidades

- Pasos para confirmar la legalidad de la operación.
- Elementos a revisar en cada etapa.

VII. Identificación y gestión de riesgos

- Riesgos medibles y cómo mitigarlos.
- Casos prácticos de contingencias y soluciones.

VIII. Proceso de escrituración y toma de posesión

- Procedimientos notariales y judiciales.
- Desalojo y regularización de la propiedad.

IX. Estrategias comerciales post-adjudicación

- Cómo comercializar propiedades adjudicadas.
- Rentabilización y reventa.