

## Curso | Arrendamiento



Duración:

**3 horas de Capacitación**

 **Objetivo General:** Comprender los fundamentos legales y procedimentales de las sucesiones testamentarias y legítimas, así como las etapas del proceso sucesorio, para que los profesionales inmobiliarios puedan asesorar con mayor seguridad y conocimiento en operaciones relacionadas con bienes heredados.

## Temario

**Objetivo:** Identificar los elementos clave de las disposiciones testamentarias, los tipos de herederos, las etapas del proceso sucesorio y los aspectos fiscales, aplicando recomendaciones prácticas en el contexto inmobiliario.

### 1.1 Arrendamiento de Bienes Inmuebles

1.1.1 La Responsabilidad del Asesor en el Arrendamiento

### 1.2 Actores en el Arrendamiento

- 1.2.1 El Arrendador
- 1.2.2 El Arrendatario
- 1.2.3 Fiador
- 1.2.4 Obligado Solidario
- 1.2.5 Otras garantías
- 1.2.6 Validación e Investigación

### **1.3 Aspectos Clave en el Arrendamiento Inmobiliario**

- 1.3.1 Relativos al Contrato
- 1.3.2 Relativos al Inmueble y los Dineros
- 1.3.3 Relativos al Incumplimiento
- 1.3.4 Relativos a otros aspectos Legales

### **1.4 Enajenación de Inmueble arrendado**

- 1.4.1 Derecho de Preferencia
- 1.4.2 Continuidad del Arrendamiento

### **1.5 Impuestos de Arrendamiento**

- 1.5.1 ISR por arrendamiento de inmuebles
- 1.5.2 IVA en arrendamiento inmobiliario
- 1.5.3 Emisión de facturas y casos de retención

### **1.6 Servicios Inmobiliarios**

- 1.6.1 Servicios Inmobiliarios