

Curso Online | Infonavit Desde Cero



Duración:

10 horas de Capacitación



Objetivo General: Al finalizar el curso, los participantes comprenderán de manera integral el sistema INFONAVIT, sus líneas de crédito, procesos de obtención y administración, permitiéndoles tomar decisiones informadas y estratégicas en el sector inmobiliario.

Sesión 1: Introducción a INFONAVIT y sus Líneas de Crédito

Objetivo: Analizar la estructura, funciones y productos financieros del INFONAVIT para maximizar su aprovechamiento.

Módulo I: Historia y Funciones del INFONAVIT

- Origen y propósito en el ámbito laboral y social.
- Evolución y reformas clave del INFONAVIT.

Módulo II: La UMA y su impacto en los Créditos INFONAVIT

- Cálculo y aplicación de la UMA.
- Repercusión en pagos y montos de crédito.

Módulo III: Líneas de Crédito del INFONAVIT

- Tipologías: Tradicional, Cofinavit, Mejoravit, entre otros.
- Comparativa de características, requisitos y beneficios.

Sesión 2: Mitos y Realidades del INFONAVIT

Objetivo: Aclarar las ideas erróneas comunes sobre INFONAVIT, proporcionando información precisa para tomar decisiones informadas.

Módulo I: Desmitificación del INFONAVIT

- Análisis de los mitos más comunes sobre los créditos INFONAVIT.
- Realidades y beneficios concretos que ofrece INFONAVIT.

Módulo II: Precalificación del INFONAVIT "A Lápiz"

- Explicación del proceso de precalificación: ¿Cómo saber si calificas?
- Herramientas para calcular tu puntuación y cómo utilizarlas.

Módulo III: Estrategias para Alcanzar la Puntuación

- Factores que influyen en la puntuación crediticia de INFONAVIT.
- Estrategias y recomendaciones para mejorar tu puntuación y asegurar el crédito.

Sesión 3: Procesos y Condiciones del Crédito INFONAVIT

Objetivo: Comprender los procesos legales y financieros detrás del crédito INFONAVIT para una gestión eficiente.

Módulo I: Regímenes Matrimoniales y su Impacto en los Créditos

- Cómo los regímenes matrimoniales afectan la aprobación del crédito.
- Recomendaciones legales para optimizar el crédito según tu estado civil.

Módulo II: Características y Requisitos de la Vivienda

- ¿Qué debe cumplir una vivienda para ser financiada por INFONAVIT?
- Factores clave en la selección de la propiedad ideal.

Módulo III: Destinos de los Créditos INFONAVIT

- Opciones de uso del crédito: compra, construcción, remodelación.
- Comparación de las líneas de crédito según los destinos específicos.

Módulo IV: Proceso de Precalificación y Autorización de Historial Crediticio

- Procedimiento para obtener la autorización crediticia.
- Consejos para mejorar tu historial crediticio y asegurar tu crédito.

Módulo V: Condiciones Financieras del Crédito INFONAVIT

- Tasas de interés, plazos y factores que influyen en la amortización.
- Opciones de pago y administración eficiente del crédito a largo plazo.

Sesión 4: Administración y Utilización del Crédito INFONAVIT

Objetivo: Optimizar la gestión del crédito INFONAVIT, garantizando su uso eficiente y maximizando los beneficios.

Módulo I: Métodos de Amortización del Crédito

- Diferentes formas de amortizar el crédito y su impacto en tus finanzas.
- Estrategias para minimizar intereses y reducir el plazo de pago.

Módulo II: Seguros y Proceso de Cobranza Social

- ¿Qué debe cumplir una vivienda para ser financiada por INFONAVIT?
- Factores clave en la selección de la propiedad ideal.

Módulo III: Taller: Saber Más para Decidir Mejor

- Capacitación en toma de decisiones informadas respecto al crédito.
- Herramientas y recursos que INFONAVIT ofrece para sus acreditados.

Módulo IV: El Rol del Notario en el Proceso de Crédito

- ¿Cómo seleccionar el notario ideal para la firma de tu crédito?
- Funciones y responsabilidades del notario en el proceso de compra.

Módulo V: Proceso de Notificación de Descuentos

- Cómo INFONAVIT coordina los descuentos con tu empleador.
- Requisitos y documentación necesaria para la notificación.

Sesión 4: Administración y Utilización del Crédito INFONAVIT

Módulo VI: Uso de Biometría en los Trámites INFONAVIT

- Innovación y seguridad: cómo los biométricos facilitan los trámites.
- Beneficios de la tecnología en la protección de tus datos.

Módulo VII: Adquisición de Vivienda con Crédito INFONAVIT

- Pasos detallados para la compra de vivienda con el crédito.
- Consejos prácticos para asegurar una compra exitosa.